

Nyhetsdokument Verksamhetsanalys

Version 7.63- januari 2018



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

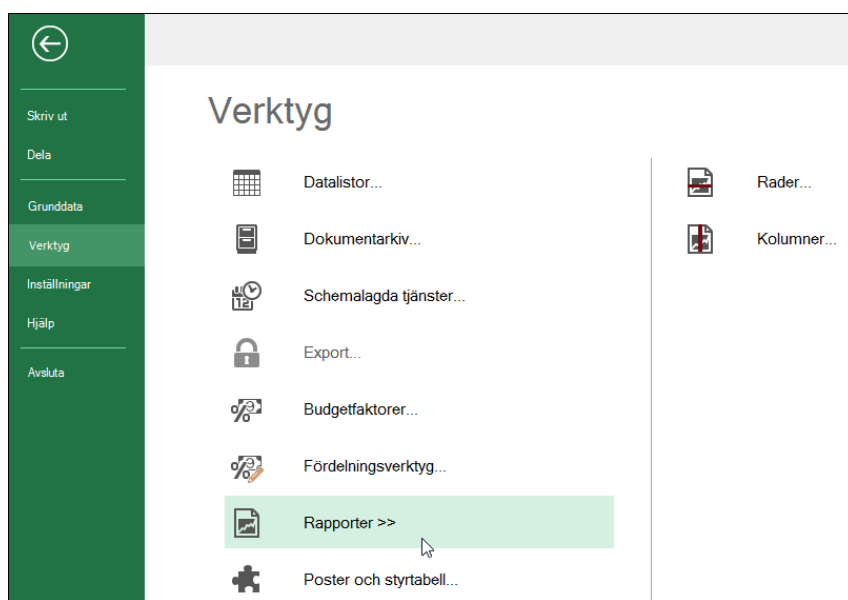
Inledning	3
Ändringar av benämningar rörande rapporter	3
Sortering i pivoterad rapport.....	4
Förändringar avseende index.....	5
Kvartalsindexering.....	6
Förbättrad info vid indexering och avgiftsuppräknig.....	6
Visning av aktuella areor i ögonblicksbild	7
Jämföra budgetalternativ sida vid sida i ögonblicksbild.....	7
Anpassning till GDPR	8
Ändring av egenskaper på flera projekt samtidigt.....	9
Borttagning av flera poster på en gång i radmallar	10

Inledning

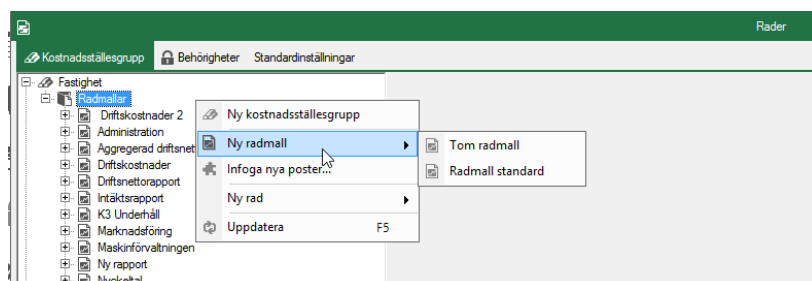
I version x.63 av Verksamhetsanalys har flera förbättringar gjorts i Kontraktssimuleringen. En nyhet i pivoterade rapporter är att man nu kan sortera efter valfri kolumn. För att stödja GDPR kan man nu välja att dölja namn på hyresgäster i ögonblicksbilder. I övrigt har förbättringar gjorts avseende redigering av poster i rapporter.

Ändringar av benämningar rörande rapporter

Vi har ändrat en del benämningar i gränssnittet avseende begreppet **Rapporter**. En rapport i Verksamhetsanalys byggs upp av en kombination av rader och kolumner. Tidigare har begreppet Rapport använts enbart för raduppsättningen men nu inbegriper det även kolumnerna. På menysidan har menyvalen **Rapporter** och **Kolumnverktyget** ändrat namn till **Rader** resp **Kolumner** och de utgör undermenyer till menyvalet Rapportter.



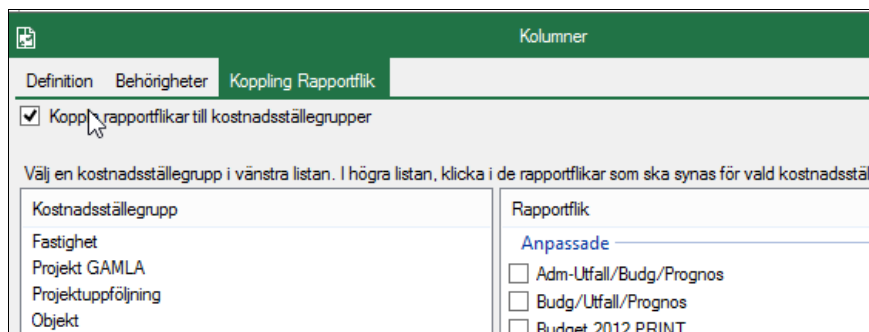
I dialogrutan **Rader** (tidigare Rapportter) har begreppet **Rapportmall** ersatts med **Radmall**.



I menygruppen **Rapportinställningar** har det också ändrats till **Radmall** och det finns en snabbknapp till höger om droplistan för att hoppa direkt in i dialogrutan **Rader**. Under den knappen finns ytterligare en ny knapp som gör ett direkthopp in i dialogrutan **Kolumner**.



Kolumnverktyget har ändrat namn till **Kolumner** men begreppet **Rapportflik** används fortfarande eftersom kolumner av olika slag läggs in i flikar som används för att visa Rapporter. **Radmallar** och **Rapportflikar** kombineras valfritt för att skapa **Rapporter**. En **Rapportflik** kan kopplas till en eller flera **Kostnadsställegrupper**. Den kan också sakna koppling till Kostnadsställegrupp och ifall man har aktiverat systeminställningen **Koppla rapportflikar till kostnadsställegrupper** så kommer den inte att synas i programmet. Nytt i version x.63 är att man kan göra kopplingen direkt i dialogrutan **Kolumner**. Tidigare kunde man bara göra det i dialogrutan **Alternativ**.



Sortering i pivoterad rapport

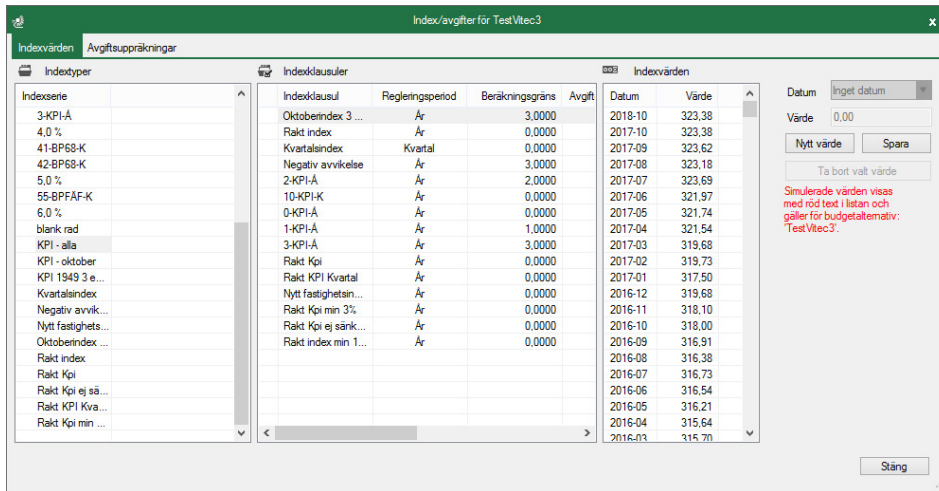
I rapporter som visas i pivoterat läge kan man nu sortera per valfri kolumn. Tryck på triangelsymbolerna i rapporthuvudet för att sortera. Grupperingen av kostnadställena i den pivoterade rapporten återspeglar den trädnod som är vald. Sorteringen görs inom varje grupp. I bilden nedan har kolumnen Driftöverskott sorterats i fallande ordning.

Förvaltare /	Förvaltare Chandler /		
Rapport Driftöverskott u konto			
Visningstyp:	Pivoterad	Enhet:	Belopp Kr
	INTÅKTER	KOSTNADER	DRIFTÖVERS KOTT
Period	2016 dec	2016 dec	2016 dec
Värdetyp	Utfall	Utfall	Utfall
m ² Uthyrningsbar area			
Återställ			
00668 Belgium	9 333 839	-2 920 144	6 413 695
00630 Attitude	9 059 519	-3 557 963	5 501 556
00616 Vermont	6 200 199	-2 575 471	3 624 727
00649 Tasty Rubber Chair	3 969 059	-722 608	3 246 451
00658 108Op	4 345 297	-1 465 689	2 879 608
00651 Mauritius Rupee	2 374 791	-248 023	2 126 767
00661 Refined Steel Chips	3 072 564	-1 176 389	1 896 175
00670 Repurpose	2 230 885	-426 780	1 804 105
00666 Markets	2 149 239	-354 541	1 794 698
00617 Refined Cotton Hat	1 939 151	-304 678	1 634 473
00632 Secured line	3 293 359	-1 703 837	1 589 522
00667 Unbranded Cotton Fish	1 630 786	-346 765	1 284 021
00659 Intelligent Granite Salad	1 812 001	-649 690	1 162 311
00618 Georgia	1 189 328	-142 185	1 047 143
00660 Ergonomic Steel Salad	924 342	-74 648	849 694
00664 Michigan	1 544 195	-710 653	833 542
00640 Solomon Islands	752 306	-254 879	497 427
00671 Cutting-edge	488 916	-312 119	176 797
00662 Client-server	937 275	-860 203	77 071
00652 Incredible Plastic Comp	1 075 248	-1 334 883	-259 636
Summa: Förvaltare Chandler	58 322 297	-20 142 150	38 180 147

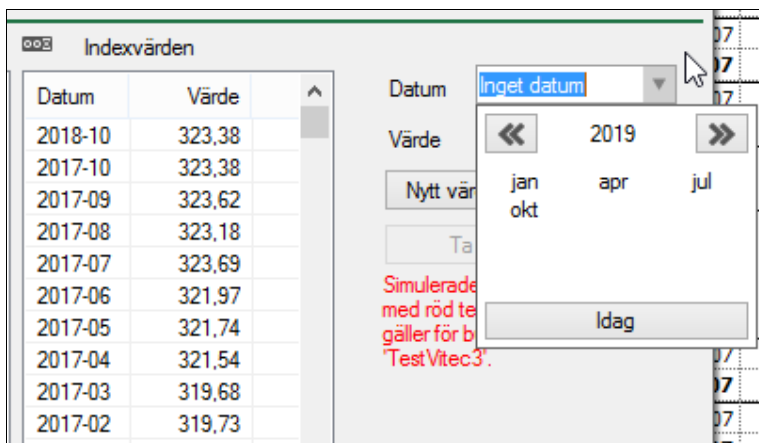
För att återställa till grundläget, tryck på knappen **Återställ** i första kolumnen. Kostnadsställena visas då i samma ordning som i trädet.

Förändringar avseende index

Nu har indexserier och indexklausuler införts i Kontraktssimuleringen. En indexserie kan ha flera olika indexklausuler. Ett simulerat värde för en indexserie gäller för alla kopplade indexklausuler.



Tidigare hade Kontraktssimuleringen endast stöd för att simulera indexberäkning för kontrakt med basperiod oktober. Nu kan man simulera indexvärden för januari, april, juli och oktober. Kontrakt som har dessa månader som basperiod kan därmed indexberäknas.



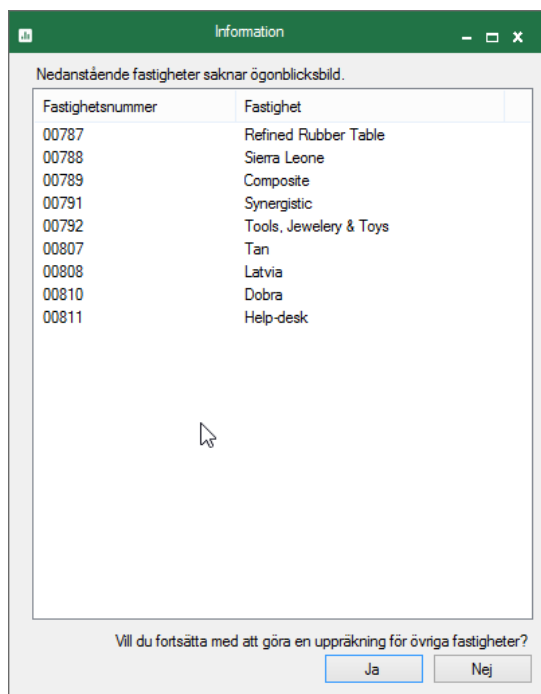
Kvartalsindexering

Den nya versionen har stöd för kvartalsindexering. Funktionen bygger på att det finns simulerade indexvärden för varje kvartal ett år framåt. Vid indexeringen beräknas nytt värde för varje kvartal.

Förbättrad info vid indexering och avgiftsuppräknig

I tidigare versioner varnade programmet om det fanns fastigheter som saknade ögonblicksbild när man gjorde index- eller avgiftsuppräknig. Men man fick ingen information om vilka

fastigheter det var. Nu visas en dialogruta med de fastigheter som saknar ögonblicksbild. Man kan då komplettera dessa innan man gör indexeringen. Man kan även välja att göra beräkning för de fastigheter som har ögonblicksbild.



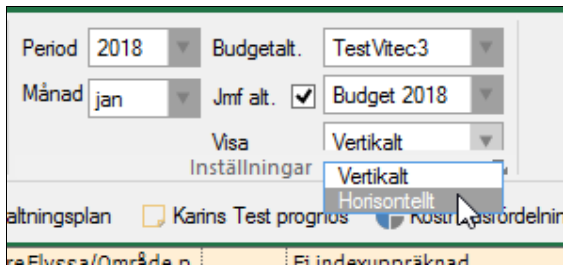
I tidigare versioner varnade programmet om det saknades simulerade indexvärden. Nu visas en dialogruta som anger de serier där det saknas.

Visning av aktuella areor i ögonblicksbild

Kontraktssimuleringen har fram till nyligen behövt vara kompatibel med Vitec Nova. I Vitec Nova fanns det ingen tidsstämpling på objektsareorna vilket nu finns i Vitec Hyra. Därför har eventuella ändringar av objektsarea inte kunnat visas i ögonblicksbilden. I den nya versionen finns dock stöd för att visa den objektsarea som gäller för vald period och månad.

Jämföra budgetalternativ sida vid sida i ögonblicksbild

Man har sedan tidigare kunnat jämföra två budgetalternativ med varandra i ögonblicksbilden. Jämförelsealternativet har visats under det första alternativet. Nu kan man välja att visas alternativen sida vid sida. Välj då **Horisontellt** i droplistan **Visa**.

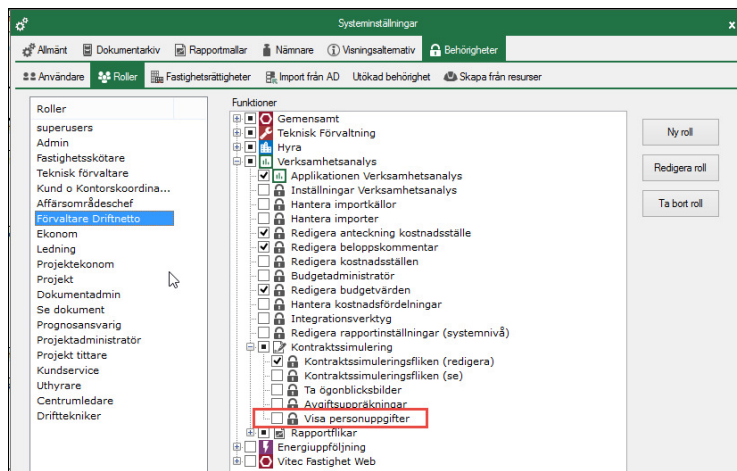


För att få en kompakt och överskådlig bild visas kontraktssumman för varje kontrakt. Kontrakt som finns i bägge alternativen visas på samma rad. I areakolumnen visas två värden ifall det skiljer mellan alternativen. Informationen grupperas i **Uthyrt** med differenscolumn, **Outhyrt** med differenscolumn, samt kommentarer för de bägge alternativen.

Objekter	Objekttyp	Hyresgäst	Kontrakt		Uthyrt		Diff	Outhyrt		Diff	Kontraktskommentar	
			Fr o m	T o m	Area	TestVitec3		Budget 2018	TestVitec3		Budget 2018	TestVitec3
00687-00001	Kontor		Outhyrt	2015-08	570	0	0	49 533	0	0	49 533	
00687-00002	Kontor		Andersson HB AB	2015-09	4018	3 587 362	0	3 587 362	0	0	0	
00687-00003	Kontor		Andersson-Eriksson AB	2016-12	1200	244 254	0	244 254	0	0	0	
00687-00005	Förråd		Outhyrt	2017-10	480	0	0	17 480	0	0	17 480	
00687-00006	Restaurang/cafe		Gustafsson Gruppen AB	2016-11	4340	568 988	0	568 988	0	0	0	
00687-00007	Kontor		Andersson HB AB	2016-09	2670	931 979	0	931 979	0	0	0	
00687-00008	BUTK		Ken Persson	2017-06	740	55 633	0	55 633	0	0	0	
00687-00009	Lager kallt		Gustafsson Gruppen AB	2017-10	470	12 000	0	12 000	0	0	0	
00687-00010	BUTK		Ahmed Larsson	2015-10	500	49 634	0	49 634	0	0	0	
00687-00011	BUTK		Outhyrt	2017-04	1840	0	0	144 686	0	0	144 686	
00687-00012	BUTK		Francisco Larsson	2014-11	480	35 216	0	35 216	0	0	0	
00687-00013	Lager kallt		Outhyrt	1990-02	110	0	0	3 300	0	0	3 300	

Anpassning till GDPR

Det enda stället i Verksamhetsanalys där man ser personuppgifter är i ögonblicksbilden i Kontraktssimuleringen. För att kunna stödja GDPR har vi infört möjlighet att dölja namnen på fysiska personer. Namn på juridiska personer visas fortfarande. Det finns en ny funktion, **Visa personuppgifter**, i behörighetssystemet som kan aktiveras för de roller som behöver se namnen.



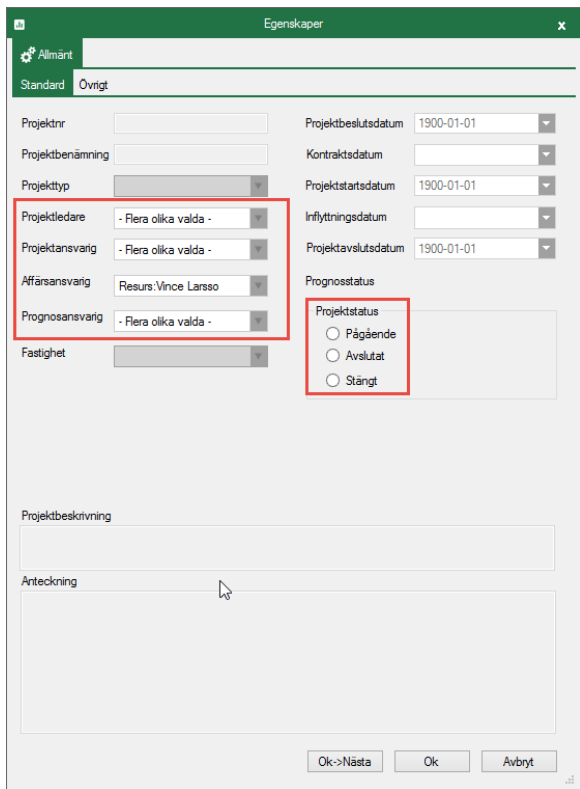
I b

Objektnr	Objekttyp	Hyresgäst	Kontrakt	Area	Avgift	Avgiftstyp	SUMMA	JAN	FEB	MAR	APR	
		Fr o m To m		Kr/m²	Fr o m							
311201-1001	2 Rum och kökskå		161201	41,0	1 876	161201	Hyra	76 925	6 410	6 410	6 410	6
							Summa	76 925	6 410	6 410	6 410	6
311201-1002	4 Rum och kök		161201	97,0	1 448	161201	Hyra	140 429	11 702	11 702	11 702	11
							Summa	140 429	11 702	11 702	11 702	11
311201-1003	2 Rum och kökskå		161201	45,0	1 841	161201	Hyra	82 864	6 905	6 905	6 905	6
							Summa	82 864	6 905	6 905	6 905	6
311201-1004	2 Rum och kökskå		161201	37,0	2 008	161201	Hyra	74 299	6 192	6 192	6 192	6
							Summa	74 299	6 192	6 192	6 192	6
311201-1005	3 Rum och kök		170101	84,0	1 468	170101	Hyra	123 334	10 278	10 278	10 278	10
							Summa	123 334	10 278	10 278	10 278	10
311201-1006	2 Rum och kökskå		161201	40,0	1 923	161201	Hyra	76 925	6 410	6 410	6 410	6
							Summa	76 925	6 410	6 410	6 410	6
311201-1101	2 Rum och kökskå		170901	41,0	1 879	170901	Hyra	77 029	6 419	6 419	6 419	6
							Summa	77 029	6 419	6 419	6 419	6
311201-1102	4 Rum och kök	HG	180101	97,0	1 449	180101	Hyra	140 533	11 711	11 711	11 711	11
							Summa	140 533	11 711	11 711	11 711	11
311201-1103	2 Rum och kökskå		161201	45,0	1 844	161201	Hyra	82 969	6 914	6 914	6 914	6
							Summa	82 969	6 914	6 914	6 914	6
311201-1104	2 Rum och kökskå		161201	37,0	2 011	161201	Hyra	74 403	6 200	6 200	6 200	6
							Summa	74 403	6 200	6 200	6 200	6
311201-1105	3 Rum och kök		161201	84,0	1 470	161201	Hyra	123 444	10 287	10 287	10 287	10
							Summa	123 444	10 287	10 287	10 287	10
311201-1106	2 Rum och kökskå		161201	39,0	1 975	161201	Hyra	77 029	6 419	6 419	6 419	6
							Summa	77 029	6 419	6 419	6 419	6
311201-1201	2 Rum och kökskå		161201	40,0	1 926	161201	Hyra	77 029	6 419	6 419	6 419	6
							Summa	77 029	6 419	6 419	6 419	6
311201-1202	3 Rum och kök		161201	88,0	1 486	161201	Hyra	130 774	10 898	10 898	10 898	10

Observera att funktionen är inaktiverad för alla roller som standard. Som administratör av systemet ser man namnen.

Ändring av egenskaper på flera projekt samtidigt

I den nya versionen kan man redigera vissa egenskaper på flera projekt samtidigt. Markera de projekt som ska redigeras i **Projektlistan** och tryck på knappen **Redigera**. Dialogrutan **Egenskaper** visas. De egenskaper som kan ändras är rollerna på projektet samt projektstatus.



Borttagning av flera poster på en gång i radmallar

I en radmall har man tidigare kunnat markera flera poster i trädet och flytta alla markerade uppåt eller nedåt samtidigt. Nu kan man dessutom ta bort alla markerade poster på en gång. Kommandot för att dölja/visa posterna fungerar också när flera är valda.

